



## LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Exclusivité à vendre à Châteauneuf-Grasse, charmante provençale avec vue mer, au calme absolu



Châteauneuf-Grasse - 1 695 000 €

Ref. 5726700

Idéalement nichée dans un secteur très résidentiel de Châteauneuf-Grasse, cette charmante villa provençale d'environ 200 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, offre une position dominante avec une vue à couper le souffle jusqu'à la mer.

La propriété lumineuse comprend 4 chambres avec 3 salles de bains en suite, un salon avec cheminée, et s'ouvre sur un jardin d'environ 1 485 m<sup>2</sup> agrémenté d'une superbe piscine chauffée. De multiples terrasses, un garage, et un abri de voiture complètent cet ensemble, offrant un havre de paix absolu.

Cette résidence représente également une opportunité d'investissement locatif exceptionnelle. Découvrez le charme de la Provence dans un cadre privilégié. Une visite s'impose pour apprécier pleinement tous les atouts de cette propriété en exclusivité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 1485.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 5



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY

✓Piscine

✓Vue mer

Taxe foncière : 1 599 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

