



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

À vendre, unique et charmante bergerie avec vue mer au Bar sur Loup



**Le Bar-sur-Loup - 1 150 000 €**

Ref. 5731918

Nous vous offrons en vente cette charmante bergerie de 200 m<sup>2</sup> à Bar sur Loup, entièrement rénovée avec goût et offrant une vue panoramique sur la mer imprenable.

La Bergerie comporte un patio en verre donnant sur une chambre à coucher avec mezzanine, une cuisine séparée entièrement équipée avec espace repas et terrasse, un salon avec cheminée, une chambre avec salle de bain et WC séparés. À l'étage, deux autres chambres et salles de bains.

Le terrain de plus de 6 hectares est partiellement en restanques, composé de pierres anciennes et laissé dans un état naturel, avec une grande piscine bénéficiant de la vue sur la mer.

La propriété se trouve à proximité de toutes les commodités, à 10 minutes de Chateauneuf Grasse et à 30 minutes de l'aéroport de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 60000.00 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

