



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Magnifique Villa Florentine avec studio indépendant à Grasse



Grasse - 1 175 000 €

Ref. 5733491

Découvrez cette ravissante et lumineuse Villa florentine, située dans le quartier recherché de Grasse. Avec ses 4 chambres, son salon spacieux, sa salle à manger conviviale et sa cuisine ouverte entièrement équipée, cette généreuse propriété de 247 m<sup>2</sup> est idéale pour ceux qui recherchent l'élégance et le confort moderne. Deux chambres et deux salles de bains au rez-de-chaussée ainsi qu'un studio indépendant pour un investissement locatif.

Nichée dans un jardin de 1700 m<sup>2</sup>, cette oasis privée comprend une piscine rafraîchissante et un garage pratique, offrant un espace de vie extérieur parfaitement aménagé et des terrasses ombragées. Des vues dégagées et même une aperçu mer, une intimité totale. Son emplacement est également idéal pour l'école Fenelon, qui est accessible à pied, tandis que les chambres de plain-pied et le studio indépendant en font aussi une option attrayante pour les locations saisonnières. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 247 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 1656.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 7



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY

✓Piscine

Taxe foncière : 4 006 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

