



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Nice, Villa sur le toit Vue Mer Panoramique

Nice - 949 000 €

Ref. 5734471

Découvrez cette véritable villa sur le toit, seul appartement au dernier étage de cette résidence de standing avec gardien et piscine, située à seulement 5 minutes du centre-ville. Profitez d'une vue panoramique sur la mer, la ville et les montagnes depuis la grande terrasse environnante et le solarium. Cette propriété moderne et lumineuse accessible directement par l'ascenseur se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, de 2 chambres confortables, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Ce bien offre la possibilité d'acquérir 3 caves ou/et un garage en sous-sol pour un stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 85,51 m<sup>2</sup>    Chambres : 2

Exposition : Sud-est

Pièces : 3

✓Cave

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 2 119 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY