



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Belle villa à la vente à Châteauneuf-Grasse et situé au coeur d'une superbe oliveraie



Châteauneuf-Grasse - 1 795 000 €

Ref. 5734896

Imaginez-vous plongé au cœur d'un tableau de Van Gogh, entouré par un calme absolu, lorsque vous franchissez les portes de cette magnifique villa lumineuse d'environ 300 m<sup>2</sup>, nichée au milieu d'une vaste oliveraie. Perchée en position dominante, elle offre une vue panoramique à 360 degrés sur la verdure, sans aucun vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, un élégant escalier vous conduit vers une entrée avec placard, une spacieuse salle à manger avec cuisine ouverte, un coin télévision et un lumineux séjour qui s'ouvre sur une grande terrasse. Vous y trouverez également trois chambres généreuses, chacune dotée d'un dressing et d'une salle de bain ou d'une salle d'eau attenante, ainsi qu'un WC indépendant.

Au niveau du rez-de-jardin, deux appartements spacieux sont à votre disposition: un deux pièces de 39 mètres carrés et un trois pièces d'environ 107 m<sup>2</sup>. De plus, un grand garage et un cellier complètent cet espace.

Cette propriété offre la possibilité d'être acquise en statut agricole ou de servir de base pour une maison d'hôtes. Le terrain de 2 hectares est partiellement clôturé et dispose d'une piscine ainsi que de vastes espaces de stationnement.

Parmi les prestations de qualité, vous apprécierez la cour et l'allée pavée, la climatisation réversible, les panneaux solaires thermiques, l'éclairage extérieur et la connexion satellite.

Idéalement située 35 minutes de l'aéroport de Nice, à proximité du centre équestre, des terrains de tennis du Vignal et d'Opio, à seulement 5 minutes de Valbonne et 15 minutes de



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Sophia Antipolis cette propriété offre un mode de vie privilégié dans un cadre enchanteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 311 m<sup>2</sup>

Chambres : 6

Surface terrain : 20000.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 9

✓Piscine

Taxe foncière : 3 149 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

