



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Belle villa provençale à vendre au calme avec vue mer



Le Tignet - 798 000 €

Ref. 5735186

Cette villa provençale de charme, d'une surface habitable d'environ 155m<sup>2</sup>, se situe sur un terrain paisible d'environ 2500m<sup>2</sup> avec une piscine à débordement chauffée.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux, deux salons confortables et une véranda chauffée, ainsi qu'une cuisine ouverte sur une terrasse couverte qui offre une vue imprenable sur les alentours. Vous y trouverez également une buanderie pratique et une chambre pour accueillir les invités. À l'étage, vous découvrirez 2 chambres spacieuses et une salle de bain.

Cette ravissante villa provençale est complétée par un garage, un abri-voiture, un local technique, une cave et une cave à vin. La climatisation est installée dans les chambres pour assurer un confort optimal.

Avec une exposition sud, vous bénéficierez d'une vue panoramique imprenable sur les alentours, jusqu'à la mer. C'est le choix idéal pour ceux qui cherchent un endroit calme et paisible pour vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 155 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Surface terrain : 2500.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Parking : 4

Pièces : 5

✓Piscine

✓Vue mer

Taxe foncière : 1 407 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

