



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Exceptionnel à Sainte Maxime - Villa avec vue mer unique de 300m2



Sainte-Maxime - 4 800 000 €

Ref. 6036759

Absolument unique à Sainte-Maxime, cette villa intimiste des années 50 nichée dans un grand écrin de 2250 m<sup>2</sup> de nature paysagée offre une vue mer panoramique extraordinaire sur toute la baie de Sainte-Maxime jusqu'à Saint-Tropez. Elle possède 2 niveaux de 150m<sup>2</sup> chacun. En rez-de-jardin, se trouvent 5 studios avec cuisine aménagée dont 4 avec vue mer donnant sur une très belle piscine entourée de végétation et profitant d'une vue mer sublime. Au 1er étage, vous profitez d'un grand séjour, deux chambres avec salle de bains et une immense terrasse avec pleine vue mer encadrée par des arcades provençales magistrales. En complément il y a un garage, un abri pour trois voitures et trois autres places de parking extérieur. Ce bien constitue les bases parfaites pour une résidence touristique de standing.

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

Chambres : 7

Surface terrain : 2250.00 m<sup>2</sup>

Pièces : 9

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

