



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Mas en pierre des années 20, à vendre à La Roquette sur Siagne

Mougins - 1 166 000 €

Ref. 6232439

Vous serez séduits par cette propriété en pierre à vendre d'environ 300m<sup>2</sup> pleine de charme, nichée sur un terrain arboré d'environ 1,3 hectares.

Au cœur d'une forêt classée, ce Mas lumineux est composé de six pièces à l'atmosphère unique et d'une belle hauteur sous plafond.

La propriété se compose au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine équipée, d'un bureau ouvert, d'une pièce de réception traversante avec cheminée, offrant une vue imprenable sur une belle terrasse en pierre, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche.

L'étage propose quatre chambres, un balcon, une deuxième salle de bain et une salle de douche.

Le cadre est bucolique, c'est un véritable havre de paix, idéal pour se ressourcer. De plus, il est possible de réaliser une extension de 60m<sup>2</sup> environ, attenante à la maison et d'y ajouter une grande piscine pour en profiter pleinement.

Ne manquez pas cette opportunité unique!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 7

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY