



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villa avec piscine et dépendances à vendre à Mouans Sartoux

Mouans-Sartoux - 1 590 000 €

Ref. 7182941

Cette spacieuse propriété à vendre à Mouans Sartoux, en limite de Mougins, se trouve dans un domaine paisible. Elle est implantée sur un terrain de 1675 m<sup>2</sup> environ, agrémenté d'une piscine traditionnelle, d'un jacuzzi et de dépendances.

La maison principale de 6 pièces, d'environ 160m<sup>2</sup>, dispose d'un séjour, d'une cuisine équipée indépendante ouverte sur une pergola, d'une chambre de plain-pied avec salle d'eau, WC et douche à l'italienne, d'une salle de sport avec sauna, et à l'arrière de la maison, d'une salle de jeux. A l'étage, une suite parentale avec salle de bains, toilettes, grande terrasse solarium, ainsi qu'une autre chambre avec une salle d'eau.

Un appartement d'invités de 2 pièces est situé en rez-de-chaussée avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et des toilettes. La maison de gardien comprend un salon, une cuisine, une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne ainsi que deux chambres. Il y a également un chalet avec un salon, une cuisine, une chambre et une salle de douche.

Cette propriété est idéale pour accueillir une grande famille cherchant le calme et la sécurité ou pour offrir une activité de chambres d'hôtes. Les équipements tels que les volets roulants, l'alarme, l'arrosage automatique et l'éclairage extérieur offrent un confort optimal. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 228 m<sup>2</sup>

Chambres : 6

Exposition : Sud

Pièces : 8

✓Piscine

✓Terrasse

Taxe foncière : 2 800 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY