



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

## La Turbie 4 Pièces avec Vue Mer Panoramique 180° et Terrasses

La Turbie - 1 069 000 €

Ref. 7242263

Cet appartement de 4 pièces, situé à l'avant dernier étage d'une petite résidence de luxe de 13 logements, se trouve à seulement 8 minutes de Monaco et à 2 minutes du centre-ville de La Turbie avec tous ses commerces. Entouré d'essences méditerranéennes, il propose une vue imprenable sur la mer et les collines à 180° grâce à ses deux terrasses.

L'appartement comprend une entrée avec dégagement, un cellier desservant un grand séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, doté d'une grande baie vitrée et d'une porte-fenêtre donnant sur la terrasse orientée face à la mer. Il dispose également de trois chambres spacieuses avec placards, dont une avec salle d'eau privée, d'une salle d'eau avec WC et d'un WC invité.

L'appartement est équipé d'un système de refroidissement et de chauffage individuel, de volets roulants électriques et d'une domotique permettant de contrôler l'alarme avec caméra, les volets, le chauffage et la serrure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 128,43 m<sup>2</sup> Chambres : 3

Exposition : Sud

Pièces : 4

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY