LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Grand 3 pièces avec jardin coeur de Cimiez

Nice - 735 000 €

Ref. 7284905

Situé en plein coeur du très prisé quartier de Cimiez, au sein d'une résidence de standing sécurisée, ce grand 3 pièces exposé sud dispose d'une grande terrasse-jardin surélevée de 2 niveaux d'une ruelle très peu passante.
L'espace jour offre une grande entrée de 13 m2 ouverte sur un séjour de 38 m2 ouvrant sur une terrasse-jardin de 45 m2. Dès les beaux jours, ce sont donc presque 100 m2 de plein pied qui s'offrent à vous pour recevoir ou simplement profiter de la douceur de la région !
L'espace nuit, bien séparé de l'espace de vie, se compose d'un couloir desservant 2 grandes chambres en suite d'environ 15 m2 . L'une avec salle de bain, la seconde avec salle de douche.
Une grande cave très saine complète ce bien.
Bus devant la résidence, commerces, pharmacie, écoles et centre de soin à proximité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 98 m² Chambres : 2 Exposition : Sud

Pièces : 3

✔Cave ✔Terrasse

Taxe foncière : 1 929 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40