



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Saint-Paul-de-Vence, Villa à moderniser avec piscine et vue panoramique



Saint-Paul-de-Vence - 1 790 000 €

Ref. 7315044

Cette propriété de charme située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant à proximité de Saint-Paul-de-Vence offre une vue panoramique époustouflante sur les collines environnantes. Elle dispose d'un magnifique jardin de 1 300 m<sup>2</sup> avec une piscine pour profiter des beaux jours.

La villa nécessite des travaux de modernisation et se compose d'une entrée, d'un double séjour spacieux, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres avec placards ou dressings, de 5 salles de bains ou douches, d'un bureau, de nombreuses pièces de rangement, d'un grand sous-sol et de deux garages.

Vous apprécierez également les loggias, la cuisine d'été et les places de stationnement couvertes. Cette propriété offre un cadre idéal pour vivre en toute tranquillité à proximité du village de Saint-Paul-de-Vence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 181 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 1311.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-ouest

Parking : 2

Pièces : 6



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY

✓Piscine

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

