



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A la vente à Mougins, belle villa à rénover avec piscine

**Mougins - 1 495 000 €**

Ref. 7461216

Découvrez cette magnifique villa de 10 pièces à vendre, offrant environ 338 m<sup>2</sup> de surface habitable sur une parcelle d'environ 3689 m<sup>2</sup>, située au calme sur les hauteurs d'une colline avec une vue dégagée.

Profitez de la belle piscine de 11m x 6m sans vis-à-vis pour des moments de détente en toute tranquillité.

Construite en 1988, cette propriété se divise en deux parties distinctes. La partie principale de 253 m<sup>2</sup> comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, six suites dont une suite parentale, quatre salles d'eau, des WC, un débarras, et une cuisine d'été. Chaque chambre dispose d'un accès à l'extérieur.

La villa inclut également un appartement indépendant d'environ 85 m<sup>2</sup> avec sa propre entrée. Cet espace est composé de deux chambres, deux salles d'eau, un séjour/salle à manger, une cuisine, un dressing, des WC, une terrasse et un jardin.

Cette vaste maison pleine de charme offre un potentiel incroyable. C'est une propriété à visiter absolument.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 338 m<sup>2</sup>

Chambres : 8

Surface terrain : 3689.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Pièces : 10

✓Piscine

Taxe foncière : 4 800 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY