



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Superbe appartement 4 pièces à vendre à Nice Libération avec terrasse



Nice - 839 000 €

Ref. 7764818

Découvrez cette nouvelle résidence contemporaine située au cœur du quartier de la Libération, renommée pour son marché à ciel ouvert et sa halle de la Gare du Sud. Cet appartement de 4 pièces avec terrasse offre une pièce de vie spacieuse de 43m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, 3 chambres à coucher, une salle de douche, une salle de bains avec WC et un toilette invité.

Profitez d'un confort optimal grâce à la pompe à chaleur individuelle pour le chauffage/refroidissement, les volets roulants électriques et la porte blindée. Ce bien d'exception dispose également de deux places de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 99 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 4

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

