



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Magnifique villa récente au calme absolu à vendre à Peymeinade

Peymeinade - 789 000 €

Ref. 8015558

Située à Peymeinade, dans un environnement calme et paisible à proximité d'une petite forêt, cette magnifique villa contemporaine offre une tranquillité exceptionnelle tout en étant proche des commodités.

Dotée de prestations de grande qualité, cette villa comprend:

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un espace de vie lumineux d'environ 60 m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon et une salle à manger. Une chambre de maître d'environ 17 m² avec salle de douche privative, une deuxième chambre en suite avec douche et WC, une buanderie et des toilettes indépendants complètent ce niveau.

À l'étage, se trouvent trois chambres, un bureau (ou sixième chambre), une salle de bains et une salle d'eau avec WC.

Les prestations haut de gamme incluent le chauffage au sol, des sols en travertin, la climatisation dans les chambres et un poêle à bois.

Exposée plein sud, la maison dispose d'une belle terrasse d'environ 30 m², offrant un cadre paisible et verdoyant. La propriété est également équipée d'un portail électrique et offre plusieurs places de parking. Il est possible d'ajouter une piscine pour compléter cet espace de vie exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 161,17 m² Chambres : 6

Surface terrain : 1600.00 m²

Exposition : Sud

Pièces : 8

Taxe foncière : 1 200 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY