



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Maison au cœur du vieil Antibes



Antibes - 875 000 €

Ref. 8069447

Plongez au cœur du charme de la vieille ville d'Antibes avec cette jolie maison, idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés.

Ce bien dispose d'une terrasse ensoleillée au 3ème et dernier étage. Vous pourrez y créer des moments conviviaux grâce à une cuisine au même niveau, sur ce dernier étage se trouve aussi une spacieuse chambre mansardée pour un confort absolu et une salle de douche.

Le 2ème étage dégage une atmosphère très chaleureuse et vous accueille avec un grand salon, une cuisine ouverte moderne et une salle de bains avec WC.

Un appartement 2 pièces indépendant au 1er étage peut être loué séparément. Il comprend une chambre, un espace salon, une cuisine séparée et une salle de douche avec WC.

Enfin, le rez-de-chaussée vous donne accès à la maison, ainsi qu'à une cave évolutive et très spacieuse sur deux niveaux.

Cette propriété unique offre un fort potentiel locatif tout en étant un pied-à-terre parfait pour



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

une vie de famille agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 101,73 m<sup>2</sup> Chambres : 0

Pièces : 5

✓Cave

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 324 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

