



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Magnifique villa Belle Epoque à vendre avec vue mer panoramique

Grasse - 1 695 000 €

Ref. 82356555

Cette propriété exceptionnelle est une élégante maison de style florentin de la Belle Époque, située dans un parc luxuriant de 2000m² agrémenté d'oliviers centenaires et d'essences méditerranéennes. La villa s'étend sur 3 niveaux, offrant un espace de vie généreux et fonctionnel.

Le premier niveau comprend une majestueuse entrée principale avec un escalier de 7m de hauteur qui descend dans une salle de réception, un grand balcon, une belle chambre de maître avec vue sur la mer, un boudoir, une salle de bain avec toilette, un bureau et des toilettes pour invités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse salle de réception composée d'un salon avec la cheminée, d'une salle de séjour offrant une vue imprenable sur la mer, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée donnant sur une terrasse de jardin avec un petit étang, d'une chambre, d'une salle de bain, de toilettes, d'une cave et d'un espace de rangement.

Le niveau du rez-de-jardin dispose d'un appartement indépendant avec le séjour, une chambre, un bureau, une salle de douche, une cuisine équipée et des toilettes. Une très grande buanderie et une pièce technique complètent cet étage.

Le terrain de 2000m² comprend une piscine, un garage et un parking pour plusieurs voitures. Cette propriété est une opportunité rare et exceptionnelle pour vivre dans une maison de caractère au cœur d'un parc méditerranéen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 270,84 m² Chambres : 5

Surface terrain : 2000.00 m²

Exposition : Sud

Pièces : 9

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 5 308 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY