



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Vue mer panoramique sur les hauteurs de Golfe Juan



Vallauris - 2 500 000 €

Ref. 82506953

Superbe villa en position dominante sur les collines de Golfe Juan, offrant un panorama exceptionnel, une vue mer époustouflante et sur le cap d'Antibes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie comprenant un salon confortable avec sa cheminée, une salle à manger chaleureuse et une cuisine indépendante. Une chambre avec une salle de bain et un dressing complète ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux spacieuses chambres, chacune avec sa propre salle de bain privative.

Le rez-de-jardin, avec sa vue sur la piscine, offre un second espace de séjour, une chambre supplémentaire avec sa salle de douche et son WC indépendant, ainsi qu'un appartement de deux pièces comprenant un séjour avec cuisine ouverte et une chambre avec salle de bain attenante.

En outre, la propriété dispose de plusieurs autres pièces, dont un atelier, une buanderie et une cave. Un garage est situé dans un bâtiment indépendant, directement accessible depuis la rue.

Le jardin en terrasses présente divers espaces, dont un terrain de boules, ainsi qu'une belle piscine à débordement chauffée grâce à une pompe à chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 400 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 2200.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 8

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 3 361 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

