



## LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Cap D'Ail, 3-pièces Dernier Etage avec terrasse et vue Panoramique Mer



Cap-d'Ail - 1 100 000 €

Ref. 82980960

Dans une petite résidence de standing située en plein cœur de Cap D'Ail, à deux pas des commerces et tout proche des plages, en dernier étage, ce superbe appartement traversant de 3-pièces offre une très jolie vue panoramique sur la mer.

Avec ses prestations de standing, cet appartement se compose d'une entrée et d'un dégagement avec placards desservant un spacieux séjour/cuisine s'ouvrant, par une large baie vitrée, sur la terrasse bénéficiant d'une magnifique vue sur la mer et la ville.

De l'autre côté, se trouve les deux belles chambres à coucher, une salle de bains et un WC invités. Un garage en sous-sol vient compléter ce lot.

Prestations haut-de-gamme et finitions de choix, dalle grès cérame sur plot 60x60 cm, volets roulants électriques centralisés, parquet au sol en option, fermeture électrique des box individuels, vidéo-surveillance dans le hall et les parkings, gestion de l'éclairage et volets roulants dans toutes les pièces, rafraîchissement dans toutes les pièces. Box équipé d'une prise électrique pour recharge de véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 71,5 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Exposition : Sud

Pièces : 3

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

