



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Cap D'Ail, Penthouse 4-pièces avec terrasses et vue Panoramique Mer



Cap-d'Ail - 2 090 000 €

Ref. 82981076

Dans une petite résidence de standing située en plein cœur de Cap D'Ail, à deux pas des commerces et tout proche des plages, ce superbe Penthouse traversant de 4-pièces entouré de terrasses offre une très jolie vue panoramique sur la mer et les montagnes.

Avec ses prestations de standing, cet appartement comme une villa-sur-le-toit se compose d'une entrée avec placard desservant un spacieux séjour/cuisine d'angle s'ouvrant, par deux larges baies vitrées sur de profondes terrasses bénéficiant d'une magnifique vue sur la mer et la ville.

La chambre en suite avec son placard et sa salle d'eau avec WC, s'ouvre également, par une baie vitrée, sur la terrasse au sud avec vue mer.

De l'autre côté, se trouve les deux autres chambres à coucher qui donnent également sur une profonde terrasse, une salle de bains avec baignoire et un WC invités. Un garage en sous-sol vient compléter ce lot.

Prestations haut-de-gamme et finitions de choix, dalle grès cérame sur plot 60x60 cm, volets roulants électriques centralisés, parquet au sol en option, fermeture électrique des box individuels, vidéo-surveillance dans le hall et les parkings, gestion de l'éclairage et volets roulants dans toutes les pièces, rafraîchissement dans toutes les pièces. Box équipé d'une



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

prise électrique pour recharge de véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 112,21 m<sup>2</sup> Chambres : 3

Pièces : 4

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

