



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Nice Riquier, 4 pièces Dernier Etage avec terrasse



Nice - 1 260 000 €

Ref. 83021003

Situé dans le quartier de Riquier à quelques minutes à pieds du port Lympia, dans cette belle résidence contemporaine de standing, ce superbe appartement de 4 pièces en dernier étage se vit comme une villa sur le toit entouré de deux agréables terrasses de plus de 77m<sup>2</sup>. Avec sa triple exposition, il se compose d'une entrée desservant un spacieux séjour/salle à manger de plus de 48m<sup>2</sup> avec cuisine américaine s'ouvrant par trois baies vitrées sur la terrasse.

Le coin nuit est composé d'une chambre en suite avec sa salle d'eau, de deux autres chambres à coucher, d'une salle de bains avec baignoire et double vasque et de deux toilettes. Toutes les chambres donnent également sur la terrasse.

Un parking en sous-sol complète cet appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 97,42 m<sup>2</sup>    Chambres : 3

Exposition : Sud

Pièces : 4



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

