



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villeneuve-Loubet, 4 pièces Dernier Etage, Terrasse/Solarium



Villeneuve-Loubet - 845 000 €

Ref. 83025941

Situé à quelques pas du parc naturel Vaugrenier et à quelques minutes seulement de la mer dans cette élégante résidence contemporaine aux prestations haut de gamme disposant d'une piscine en rooftop, ce superbe appartement en dernier étage se prolonge de sa grande terrasse et de son solarium avec jacuzzi privatif en option.

Disposant du chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur, il se compose d'un séjour avec cuisine américaine avec triple exposition s'ouvrant sur la terrasse par de larges baies vitrées.

La partie nuit est composée d'une chambre en suite avec sa salle d'eau donnant sur la terrasse, de deux autres chambres à coucher avec placards, d'une salle de bains avec baignoire, double vasque et toilettes et d'un WC invités.

Cet appartement dispose d'une cave, d'un double garage plus un garage simple en sous-sol sécurisés grâce à un système de lecture de plaque à l'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 76,9 m<sup>2</sup>    Chambres : 3

Exposition : Sud

Pièces : 4

✓Cave

✓Piscine

✓Terrasse



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

