



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Superbe villa à vendre à Plan de la Tour avec piscine.



Le Plan-de-la-Tour - 2 100 000 €

Ref. 83047137

Découvrez cette spacieuse villa, nichée dans les montagnes à seulement 7 km du centre du village de Plan de la Tour. Établie sur 1,35 hectares de terrain, la propriété offre 290 m² d'espace de vie répartis sur trois étages.

Idéale pour une grande famille, cette villa possède également un potentiel commercial significatif en tant que chambre d'hôtes ou location d'événements pour de grands groupes. Le grand portail électrique offre une entrée majestueuse, conduisant à une longue allée bordée d'arbres et de fleurs, offrant un espace de stationnement suffisant pour plusieurs voitures.

À l'intérieur, vous trouverez une multitude d'équipements, dont une grande cuisine avec coin repas et une cuisine complète avec bar, parfaite pour accueillir des rassemblements importants. Le premier étage peut être atteint depuis l'extérieur ou l'intérieur et dispose d'une magnifique chambre principale avec dressing et d'une salle de bains spacieuse comprenant un bain à remous, une douche, un lavabo et des toilettes. Le balcon donne sur le magnifique jardin et la piscine.

Le pool house, adjacent à la piscine de 10 x 5 mètres, offre 43 m² d'espace avec une cuisine extérieure et une salle de bains avec douche, toilettes et lavabo. Deux grandes chambres ajoutent au confort.

Un charmant salon avec un plafond haut et une cheminée mène au premier étage, où un espace de travail en mezzanine et une entrée vers la suite principale vous attendent. De plus, à l'arrière de la maison, un appartement séparé avec deux chambres, une kitchenette et une salle de bains offre une polyvalence supplémentaire.



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Un escalier descend vers une grande chambre ou une salle de studio/cinéma avec des portes françaises s'ouvrant sur l'arrière de la maison. Une salle de bains supplémentaire et une pièce froide avec un réfrigérateur complètent ce niveau. Également à ce niveau, un grand garage avec un coin outils, équipé d'un système d'aspiration central. Cet espace multifonctionnel sert de buanderie, de salle de repassage et de salle de jeux.

Construite en béton cellulaire résistant au feu, la villa offre une couche supplémentaire de sécurité. Il y a également la possibilité de construire un espace supplémentaire d'environ 60 m2. L'eau est fournie par un puits et un bassin d'eau, chacun ayant une capacité de 120 M3.

À l'extérieur, le jardin méticuleusement entretenu s'étend sur 13 430 m2 et comprend deux cabanes de stockage pour plus de commodité. Détendez-vous dans le jacuzzi tout en profitant de la vue imprenable sur les collines environnantes.

Cette villa offre de nombreuses caractéristiques et un potentiel d'utilisation très varié, ce qui en fait une opportunité unique à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 290 m²

Chambres : 5

Exposition : Sud

Parking : 6

Pièces : 8

✓Piscine

✓Terrasse

Taxe foncière : 3 600 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

