



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Belle maison rénovée sur le Royal Golf de Mougins



Mougins - 699 000 €

Ref. 83279024

Cette charmante maison jumelée, superbement rénovée, est idéalement située sur le terrain de golf. Avec environ 73 m<sup>2</sup> d'espace intérieur, elle offre un vaste espace de vie au rez-de-chaussée, comprenant une élégante cuisine équipée ouverte sur le salon/salle à manger. Le tout s'ouvre sur une spacieuse terrasse exposée plein sud/sud-ouest. De plus, des toilettes pour invités sont accessibles au même niveau, ainsi qu'un grand garage offrant la possibilité d'être converti en chambre avec salle de douche, permettant d'agrandir l'espace de vie.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont l'une dispose d'une douche et de toilettes, tandis que la chambre principale est pourvue d'une magnifique salle de bains avec douche à l'italienne. Cette suite s'ouvre sur une belle terrasse offrant une vue imprenable sur le parcours de golf environnant.

Le domaine comprend une somptueuse piscine et bénéficie d'une conciergerie tout au long de l'année. De plus, l'adhésion au golf est incluse. Profitez d'un environnement paisible et sécurisé, entouré d'un cadre naturel exceptionnel. Une visite s'impose pour apprécier pleinement les atouts de cette propriété.



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

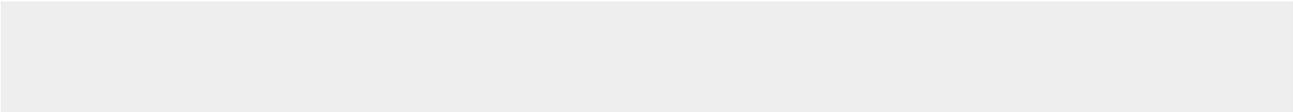
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Exposition : Sud, Sud-ouest

Pièces : 4



Taxe foncière : 1 100 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

