



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Superbe Californienne 6 chambres vue panoramique

Mandelieu-la-Napoule - 3 850 000 €

Ref. 83363209

Cette villa californienne vous ouvre les portes d'une expérience incroyable. Avec une vue panoramique époustouflante sur la mer et les montagnes, cette résidence de luxe offre un cadre de vie incomparable.

Dès l'entrée, l'immense salon-salle à manger s'ouvre sur une cuisine équipée sur mesure, créant un espace de vie moderne et convivial. De là, une vaste terrasse mène à la piscine à débordement au sel chauffée, où vous pourrez vous détendre et profiter de moments inoubliables.

Cette villa comprend 6 chambres, dont une suite parentale avec dressing, et 3 salles de douche élégamment conçues pour votre confort.

Deux garages spacieux, pouvant accueillir jusqu'à 4 ou 5 voitures, ainsi que de nombreux espaces d'ateliers et de rangements, vous offrent une grande praticité au quotidien.

L'intérieur moderne et raffiné crée une atmosphère de tranquillité absolue, sans vis-à-vis. De plus, la proximité de la plage (à 5 minutes), du centre-ville (à 3 minutes) et de Cannes (à 15 minutes) vous garantit un accès aisé à toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 280 m<sup>2</sup>      Chambres : 6      Surface terrain : 3427.00 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est, Sud, Sud-est      Pièces : 7

✓Piscine

✓Vue mer

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY