



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Magnifique villa de style provençale à Mougins, offrant une vue imprenable sur les collines environnantes

Mougins - 1 550 000 €

Ref. 83407131

Découvrez cette superbe propriété de 250m² située sur un terrain de 1625m², idéalement positionnée à proximité des commodités et des principales voies d'accès. Nichée dans un cadre paisible, cette villa offre une intimité totale et se compose de deux maisons mitoyennes vendues en un seul lot.

La première maison comprend un salon/salle à manger lumineux, une cuisine fonctionnelle, et trois chambres spacieuses avec une salle de bains. La seconde maison se distingue par un vaste séjour/salle à manger avec un plafond cathédrale, une cuisine équipée moderne, un bureau, un cellier, et une chambre de maître avec dressing et salle de douches privative. Vous y trouverez également une mezzanine, ainsi qu'à l'étage, deux chambres avec leur propre salle d'eau et dressing, et une troisième chambre avec salle de douches et patio.

Les extérieurs sont aménagés avec soin et comprennent une piscine rafraîchissante, un jacuzzi relaxant, une cuisine d'été parfaite pour les réceptions, un potager, un terrain de pétanque pour des moments conviviaux, un grand garage fermé de près de 70m², ainsi que plusieurs places de stationnement.

Cette propriété est un véritable havre de paix, offrant à la fois confort, fonctionnalité et élégance. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette villa d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 250 m²

Chambres : 7

Surface terrain : 1625.00 m²

Exposition : Sud

Pièces : 10

✓Cave

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY