



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre, villa Familiale d'environ 200 m<sup>2</sup> au Bas Faron, Toulon



Toulon - 749 000 €

Ref. 83408970

\*\*\* VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE \*\*\*

Implantée à Toulon, cette demeure de 197 m<sup>2</sup> habitables, dotée d'un spacieux garage, s'étend sur un terrain d'environ 5470 m<sup>2</sup>. Érigée avec des matériaux de qualité, cette construction solide nécessite quelques rafraîchissements dans certaines zones.

L'étage principal présente une grande entrée, un salon généreux avec cheminée offrant une vue dégagée, une cuisine équipée, une salle à manger, une salle de bains avec une vaste baignoire, une douche à l'italienne et des toilettes, un dressing, des toilettes indépendantes, ainsi qu'une chambre s'ouvrant sur une terrasse avec vue sur la forêt. Le niveau nuit accueille trois chambres et une grande salle de bain avec baignoire et toilettes.

Le sous-sol spacieux comprend un garage, un atelier, une mezzanine, une cave, des panneaux solaires récemment installés avec piles de stockage d'énergie, de nombreux placards de rangement, des terrasses, et un double abri voitures. Profitez d'un cadre de vie paisible avec une vue imprenable sur les collines environnantes.



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Idéalement située à proximité de toutes les commodités et des grands axes autoroutiers, cette propriété offre une opportunité exceptionnelle. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 197 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 5470.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord, Sud

Pièces : 7

✓Cave

Taxe foncière : 2 186 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

