



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

La Turbie, Villa avec Piscine au Calme, à 10 minutes de Monaco

La Turbie - 1 680 000 €

Ref. 84077210

Située en plein coeur de la verdure, sans vis-à-vis, sur un terrain de 1.400m<sup>2</sup> quasiment plat et ensoleillé avec une exposition idéale, spacieuse villa au calme absolu, à quelques minutes en voiture de la Principauté de Monaco.

Construite sur 3 niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux séjour de 75m<sup>2</sup> avec cuisine américaine ouvrant sur la terrasse principale avec piscine, spa chauffé, petit practice de golf et pool-house offrant une vue dégagée sur les collines.

Le 1er niveau se compose d'un salon avec cheminée, de la chambre de maître avec salle de bain et dressing en suite avec terrasse et vue mer, de 3 chambres à coucher, de 2 salles de douche et d'une buanderie.

Au 2ème niveau se trouvent les combles aménagés pouvant être transformés en 5ème chambre.

La maison dispose également d'un hammam et d'un sauna Klafs.

Vous disposez également d'un studio indépendant de 20 m<sup>2</sup> avec terrasse.

2 garages pour 3 voitures et possibilités de stationner plusieurs véhicules dans la propriété. Une maison d'amis indépendante avec un séjour, kitchenette équipée et 1 chambre.

La villa a été aménagée avec des prestations luxueuses, éléments sanitaires et électroménagers haut de gamme, nombreux rangements, air conditionné réversible, double vitrage, porte blindée, système sécurité avec vidéosurveillance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 230 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 1400.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Parking : 6

Pièces : 6

✓Piscine

✓Vue mer

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY