



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre à Mougins, villa de 4 chambres avec piscine au calme



Mougins - 895 000 €

Ref. 84082035

Située dans un quartier résidentiel de Mougins, au sein d'un paisible lotissement, cette villa individuelle à la vente d'environ 140m<sup>2</sup> est posée sur un terrain d'environ 750m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine, d'une cuisine d'été et d'une terrasse couverte.

La maison, récemment rénovée et baignée de lumière, propose une entrée accueillante, un vaste séjour avec poêle à bois, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie. Une buanderie se trouve sur ce niveau, accompagnée d'une chambre.

À l'étage, découvrez trois chambres, une salle de bain et une salle de douche. La villa bénéficie d'une excellente isolation thermique, complétée par des climatiseurs dans toutes les chambres.

L'espace extérieur révèle une piscine de 8mx4m entourée d'une terrasse couverte en pierre travertin gris tandis que le jardin arboré de 750m<sup>2</sup>, agrémenté d'oliviers, offre plusieurs terrasses pour profiter pleinement de l'environnement. Le parking de la maison permet de garer jusqu'à 3 véhicules.



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel dans cette villa idéalement située à Mougins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 750.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 5

✓Piscine

Taxe foncière : 1 362 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

