



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Baisse de Prix - Propriété équestre proche des commodités à vendre à Roquefort-les-Pins

Roquefort-les-Pins - 2 660 000 €

Ref. 84129091

Découvrez cette magnifique propriété équestre à vendre, offrant une tranquillité incomparable sur un hectare de terrain, idéalement située à proximité des commodités. Dotée de deux résidences principales, dont une élégante villa en pierre de 250 m<sup>2</sup> et une charmante villa annexe de 100 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie exceptionnel. La villa principale comprend une cuisine, une salle à manger, un salon, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et une mezzanine, ainsi qu'un appartement deux pièces flexible. La villa annexe, accessible de plain-pied, propose un salon, une cuisine, une salle de bains et trois chambres.

Parfaite pour les passionnés d'équitation, cette propriété est équipée de tous les équipements nécessaires; une carrière, un marcheur couvert, un rond de longe, 17 boxes, deux selleries et plusieurs dépendances. Son emplacement adjacente à la forêt permet un accès direct aux sentiers du parc départemental pour des balades à cheval inoubliables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 350 m<sup>2</sup>

Chambres : 0

Surface terrain : 9938.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 10

✓Piscine

Taxe foncière : 2 350 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY