



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Luxueuse villa de campagne au cœur de la Côte d'Azur



Callian - 1 365 000 €

Ref. 84248361

Nichée dans les paysages sereins de la Côte d'Azur, à deux pas du charmant village médiéval de Callian, se trouve un havre de tranquillité et d'élégance.

Bienvenue dans la villa familiale de vos rêves, où le raffinement côtoie le charme de la campagne. S'étendant sur 5000 m2 de terrain méticuleusement aménagé, cette propriété offre un vaste espace pour la détente et les loisirs.

Avec 5 chambres, 4 salles de bains et un appartement indépendant (Mazet), cette villa répond aux besoins des familles et des invités.

Vous découvrirez des intérieurs spacieux avec des plafonds en cathédrale, une grande cuisine entièrement équipée et une gamme d'options de divertissement comprenant une salle de billard, une salle de cinéma et une cave à vin.

Les équipements de style resort comprennent un court de tennis privé, une mare à poissons serein et une magnifique piscine ornée de pierres de Bali. Plongez dans la beauté de la nature grâce à un jardin de fleurs bien entretenu, une retraite délicieuse pour les amoureux de la nature.

Restez en forme et en bonne santé grâce à une salle de sport dédiée, qui vous permet de faire de l'exercice dans le confort de votre maison.

À seulement 50 minutes de l'aéroport de Nice, l'accessibilité n'est jamais compromise, ce qui facilite les déplacements. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette exquise villa de



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

campagne votre maison au cœur de la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 285 m²

Chambres : 5

Surface terrain : 5330.00 m²

Exposition : Sud, Sud-ouest

Pièces : 8

✓Piscine

Taxe foncière : 2 720 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

