



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Propriété d'exception avec jardin d'1,6 hectares



Grasse - 3 600 000 €

Ref. 84311281

Découvrez cette magnifique bastide d'environ 400 m<sup>2</sup> avec une maison d'amis et un jardin d'environ 1,6 hectares dans un environnement paisible et calme. Cette propriété offre le charme incomparable d'une maison de style provençal, avec ses poutres apparentes et ses vastes espaces lumineux.

La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un grand salon avec cheminée, d'une bibliothèque, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, d'une buanderie et de WC invités. À l'étage, vous trouverez la chambre principale avec son dressing, une salle de bain équipée d'une baignoire balnéo d'angle et d'une douche/hammam, habillage bois. Une deuxième chambre avec dressing et salle d'eau, une troisième chambre avec salle de bain et dressing (des sols et des murs en marbre dans les deux salles de bains), des WC et un lave-mains (le sol parquet massif & murs en pâte de verre peinte. Au deuxième étage, un palier, une chambre simple, une autre chambre avec mezzanine, une salle d'eau et des toilettes.

La maison d'amis comprend un salon avec plafond cathédrale, une salle à manger avec cuisine ouverte, une belle chambre donnant sur la terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne et deux puits de lumière circulaire au plafond.

Le vaste jardin paysager offre une atmosphère enchantée, que ce soit autour de la belle piscine en faïence et sa plage en pierre, ou sous l'ombre de l'oliveraie, des arbres d'agrumes et d'autres espèces méditerranéennes. Une terrasse semi-ouverte longeant toute la maison, deux ateliers, un abri pour 2-3 voitures, une cave, une cave à vin, une chambre froide, un local chaudière, ainsi qu'un local technique pour la piscine complètent cet ensemble.



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Venez profiter des beaux jours sur la Côte d'Azur en visitant cette propriété exceptionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 400,53 m<sup>2</sup> Chambres : 6

Surface terrain : 15935.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest, Sud, Sud-ouest Pièces : 9

✓Piscine

Taxe foncière : 6 000 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

