



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Baisse de Prix - Magnifique Villa à vendre à Valbonne



Valbonne - 1 590 000 €

Ref. 84329953

Cette spacieuse villa à vendre offre environ 200 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur 9 pièces, située sur un vaste jardin d'environ 5 000 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine, d'un pool house, d'un appartement indépendant et d'un double garage. Nichée dans un domaine tranquille et sécurisé, elle se trouve à quelques pas du pittoresque vieux village de Valbonne.

L'intérieur de la villa comprend un élégant séjour avec cheminée, une salle à manger lumineuse, une grande cuisine équipée, ainsi que 4 chambres confortables. De plus, un appartement indépendant offre un séjour/cuisine, une chambre et une salle d'eau, idéal pour les invités ou la location saisonnière.

À l'extérieur, vous profiterez de vastes terrasses, d'une cuisine d'été bien aménagée, d'un terrain de pétanque pour des moments de détente en plein air, ainsi que de deux garages et de nombreuses places de parking pour un stationnement facile et sécurisé.

Cette villa offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement paisible, tout en étant proche des commodités et du charme du vieux village de Valbonne. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété unique dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 192,18 m<sup>2</sup> Chambres : 4

Surface terrain : 5000.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 8

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

