



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Charmante villa d'environ 293m<sup>2</sup> sur les hauteurs de Super Cannes, à la vente en exclusivité



Cannes - 1 700 000 €

Ref. 84409329

Découvrez en exclusivité, cette charmante villa provençale idéalement située sur les hauteurs de Super Cannes, à quelques minutes de la Croisette et de la mer. Bénéficiant d'une vue imprenable sur les collines et offrant un calme absolu, cette propriété est un véritable havre de paix.

Avec environ 293 m<sup>2</sup>, la villa s'étend sur trois niveaux et est orientée plein sud. Au rez-de-chaussée, une spacieuse entrée mène à un grand salon/salle à manger et à une cuisine séparée entièrement équipée, tous ouverts sur le jardin et la piscine. La villa comprend cinq chambres et trois salles de bains, dont une suite parentale au premier étage avec sa propre terrasse. Le rez-de-jardin abrite un appartement de près de 90 m<sup>2</sup>, idéal pour un espace de vie indépendant.

Le jardin paysager, s'étendant sur plus de 2700 m<sup>2</sup>, est agrémenté d'arbres matures et de plantes méditerranéennes, offrant de grandes terrasses idéales pour recevoir.

Située à quelques minutes des commerces et des commodités, et à moins de 30 minutes de l'aéroport de Nice, cette villa est à voir absolument. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété exceptionnelle à Super Cannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 293 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 2700.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 9

✓Cave

✓Piscine

Taxe foncière : 4 170 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

