



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Belle maison avec piscine à vendre à Mougins



Mougins - 998 000 €

Ref. 84537336

Découvrez sans plus tarder cette charmante maison familiale de 238m<sup>2</sup> environ, érigée en 1985 dans un quartier paisible, entouré de verdure et à 10 minutes seulement des plages et de la mer. Équipée d'une piscine sécurisée au sel, cette propriété en excellent état s'étend sur un terrain de 1522m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée accueille deux chambres avec salles de bains privatives, une salle de sport, un bureau, un cellier et un grand garage qui peut être facilement transformé en un appartement indépendant ou un espace professionnel grâce à une entrée séparée.

Au rez-de-jardin, une belle entrée mène à un salon doté d'une cheminée, une cuisine neuve entièrement équipée avec coin repas, une grande salle à manger donnant sur une terrasse avec jardin et piscine, une chambre de maître avec dressing, salle de bains privative et un WC séparé.

L'étage supérieur dispose de trois chambres et d'une salle d'eau avec WC.  
Le sous-sol de la propriété possède une cave et un grenier d'environ 45m<sup>2</sup>.

Les atouts majeurs de cette maison comprennent son environnement calme, son excellente exposition, ses nombreux emplacements de stationnement, sa cuisine neuve, ses nombreux rangements, son portail automatique, sa climatisation réversible, la fibre optique, un arrêt de bus à proximité, et la possibilité d'un espace pour une profession libérale ou un appartement indépendant, carport, chauffe eau solaire.

Certaines images présentées PAR l'IA peuvent inclure des éléments de mise en scène



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

intérieure et de rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 238,07 m<sup>2</sup> Chambres : 6

Surface terrain : 1522.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 9

✓Cave

✓Piscine

Taxe foncière : 1 543 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

