



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Belle villa d'architecte de style hacienda à la vente à Grasse



Grasse - 1 390 000 €

Ref. 84576626

Superbe villa d'architecte au style hacienda en vente, offrant 8 pièces et une superficie d'environ 260 m². Nichée sur un terrain paisible d'environ 1800 m², cette élégante résidence est idéalement située dans un quartier recherché de Grasse, garantissant quiétude et charme.

Cette charmante demeure s'étale sur deux niveaux, offrant une vue imprenable sur la vallée et les montagnes environnantes. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée privée par une magnifique terrasse semi-couverte. On y trouve une cuisine spacieuse et bien équipée, un vaste salon-salle à manger, deux belles chambres, une salle d'eau avec toilettes, une salle de bains avec toilettes, ainsi qu'un toilette séparé. Complétant cet étage, une chaufferie et un généreux balcon.

L'accès au premier niveau se fait via une seconde entrée indépendante, introduite par un charmant boudoir agrémenté de placards. On y découvre une buanderie équipée avec rangements, un hall connecté à l'escalier menant au niveau supérieur. Cette section de la maison pourrait constituer un investissement locatif idéal. Le premier niveau propose une entrée principale, une cuisine ouverte entièrement équipée, qui donne sur une spacieuse terrasse offrant une vue splendide. On y trouve également un vaste salon-salle à manger agrémenté d'une cheminée renaissance, ouvrant sur un balcon filant offrant une vue panoramique sur les montagnes. La suite parentale est pourvue d'une penderie, d'une salle de douche avec toilettes, et est accompagnée d'un bureau ou d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bains balnéo, et d'un toilette invités.

Un vaste patio comprenant une annexe et un espace barbecue offre un espace de détente convivial. En contrebas, le jardin présente une somptueuse piscine sécurisée, entourée d'une



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

terrasse, au cœur d'un parc arboré de 1800 m². Pour compléter cet ensemble, un atelier extérieur ainsi qu'un abri pour 2 à 3 voitures sont à votre disposition.

Cette propriété se prête parfaitement à une grande maison familiale, à une résidence secondaire, ou même à la création de 2 appartements indépendants ou d'une maison d'hôtes, offrant ainsi une multitude de possibilités. Une opportunité à ne pas manquer.

Vendue meublée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 260 m²

Chambres : 4

Surface terrain : 1850.00 m²

Exposition : Sud-ouest

Parking : 3

Pièces : 8

✓ Piscine

Taxe foncière : 2 789 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

