



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Magnifique propriété de charme à Châteauevert

Le Val - 899 000 €

Ref. 84616901

À Châteauevert, découvrez cette magnifique propriété de charme, idéale pour les amoureux de la nature. S'étendant sur environ 2,3 hectares, elle offre une surface habitable totale d'environ 230 m.

La maison principale de 200 m² se compose d'un séjour lumineux avec baie à galandage, d'une cuisine équipée moderne, d'un cellier pratique pour vos provisions, d'une buanderie bien aménagée, d'une suite parentale avec dressing et salle de bains, de trois chambres supplémentaires confortables et spacieuses, de deux salles d'eau contemporaines, de nombreux placards de rangement intégrés, de deux toilettes séparés et d'un agréable patio pour vos moments de détente.

Les prestations et équipements incluent la domotique de pointe, la climatisation gainable réversible pour un confort optimal, l'aspiration centralisée pour un entretien facile, une piscine de 4,6 x 11 mètres pour des moments de détente ensoleillés, un carport et un garage pour vos véhicules, une cave et un sous-sol d'environ 150 m² offrant de nombreux espaces de rangement, ainsi que de nombreuses annexes et terrasses pour profiter du cadre exceptionnel.

Un appartement T2 de 30 m² indépendant est également présent, idéal pour recevoir famille ou amis, ou pour un revenu locatif.

L'environnement est paisible, loin de l'agitation urbaine, dans un cadre naturel exceptionnel, parfait pour profiter de chaque instant en famille ou entre amis.

Visite virtuelle commentée sur demande. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique à Châteauevert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 230 m²

Chambres : 5

Surface terrain : 23270.00 m²

Exposition : Sud

Pièces : 7

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY