



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

## Villa d'exception à vendre Saint-Paul-De-Vence

Saint-Paul-de-Vence - 3 250 000 €

Ref. 84704363

Découvrez cette superbe villa contemporaine entièrement rénovée, offrant des finitions de qualité supérieure et une vue imprenable à 360° sur les montagnes, la mer et le village pittoresque de Saint-Paul-De-Vence. Nichée dans un environnement paisible et surplombant la région, cette propriété bénéficie d'une exposition optimale.

Érigée sur un vaste terrain d'environ 3000m<sup>2</sup>, la villa s'articule autour d'un rez-de-jardin comprenant une entrée, un salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, des toilettes, une buanderie et un local technique. L'installation future d'un ascenseur est envisageable pour accéder au premier niveau, où s'ouvre un espace de vie spacieux avec une cuisine ouverte entièrement équipée. De larges baies vitrées traitées anti-UV encadrent les terrasses, offrant un accès à une piscine chauffée et à un superbe pool-house équipé.

Au même niveau, deux chambres, dont une avec terrasse, une salle de bains et des toilettes invités complètent l'aménagement. À l'étage, une suite parentale avec dressing, salle de bains et toilettes privatifs s'ouvre sur une grande terrasse, tandis qu'une autre chambre avec dressing, salle de bains et toilettes offre un espace confortable.

Un appartement indépendant sur deux étages comprend un salon, une cuisine équipée, deux salles de douches, deux toilettes et une terrasse attenante avec une cuisine d'été. Les équipements extérieurs comprennent un grand garage fermé, un terrain de pétanque et des panneaux solaires. Les installations incluent également un chauffage au sol aux niveaux 1 et 2, une pompe à chaleur, une climatisation réversible dans toute la maison et l'appartement, une piscine chauffée au sel, ainsi qu'une douche extérieure solaire.

Cette propriété de standing allie luxe, confort et technologies écologiques pour offrir un cadre de vie exceptionnel dans un emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 358 m<sup>2</sup>

Chambres : 8

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 9

✓Piscine

✓Vue mer

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY