



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Baisse de Prix - Maison de charme à vendre dans un quartier recherché, à pieds du village de Valbonne

Valbonne - 1 250 000 €

Ref. 84779156

Découvrez cette charmante maison renovée, nichée dans un havre de paix au cœur d'un environnement paisible, entourée d'oliviers et offrant des vues dégagées, avec deux aperçus de la mer. Sans aucun vis-à-vis, cette propriété se trouve à quelques pas du village de Valbonne, dans un quartier très recherché et résidentiel.

Avec ses 169 m<sup>2</sup> habitables, principalement de plain-pied, cette maison comprend deux chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec salle de bains attenante. À l'étage, une chambre supplémentaire avec salle de douches et WC offre une vue jusqu'à la mer. Le rez-de-chaussée propose un grand double séjour, une cuisine semi-ouverte équipée, une buanderie séparée et un coin repas. Chaque pièce s'ouvre sur une superbe terrasse qui entoure la maison, offrant une vue sur la magnifique piscine de 5x10 mètres et le terrain et la vue dégagée de 1000 m<sup>2</sup>, agrémenté des oliviers, lauriers et autres plantes méditerranéennes.

La propriété comprend également un garage, un parking spacieux, un terrain clôturé avec portail électrique et la possibilité d'agrandir. Idéale comme résidence secondaire ou habitation principale pour un couple ou une petite famille. Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 169 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Surface terrain : 1000.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-est

Pièces : 4

✓Piscine

✓Vue mer

Taxe foncière : 1 682 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY