



## LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre à Cannes, très bel appartement 3 pièces à 2mn à pied des plages



Cannes - 785 000 €

Ref. 84821974

Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces, idéalement situé à seulement 2 minutes à pied des plages, au sein d'une petite copropriété de 3 étages avec gardien. Vous profiterez d'un bel espace piscine et, fait rare, de faibles charges.

Situé au 2ème étage sans vis-à-vis, cet appartement bénéficie d'une vue dégagée sur le parc arboré de la résidence. Entièrement rénové, il offre des prestations haut de gamme et une luminosité traversante.

Le spacieux séjour d'environ 38 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une grande terrasse d'environ 18 m<sup>2</sup>, partagée avec l'une des chambres. Une salle de douche moderne et des WC séparés complètent l'espace nuit. La deuxième chambre et la cuisine s'ouvrent quant à elles sur une seconde terrasse d'environ 12 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du calme absolu.

Un emplacement de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien d'exception, alliant confort et proximité de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 80,89 m<sup>2</sup>    Chambres : 2

Exposition : Sud-est

Pièces : 3

✓Cave

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

