LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Bergerie du 19? siècle – Un domaine d'exception à Châteauneuf

Châteauneuf-Grasse - 4 300 000 €

Ref. 84843811

Découvrez cette magnifique bergerie du 19e siècle rénovée, nichée au cœur d'un superbe parc de 3,5 hectares. Véritable havre de paix, elle allie charme authentique, luxe discret et confort absolu, dans l'un des secteurs les plus prisés de Châteauneuf, où célébrités et amateurs de propriétés d'exception viennent chercher intimité et sérénité.

Située en zone naturelle inconstructible, la propriété garantit un calme absolu tout en restant proche des grands axes pour un accès rapide à Cannes, à l'aéroport de Nice et aux lieux emblématiques de la région.

Avec plus de 340 m² habitables, elle offre huit chambres spacieuses et seize pièces au total, pensées pour une vie harmonieuse entre élégance intemporelle et confort moderne. L'architecture marie subtilement le cachet des vieilles pierres avec des finitions contemporaines raffinées.
Les vastes prairies et la vue imprenable sur les collines environnantes, ainsi que sur les charmants villages de Plascassier et Châteauneuf, procurent une sensation unique d'espace

et d’évasion. Rare dans la région, le domaine dispose de terres plates parfaitement entretenues, idéales pour accueillir plusieurs chevaux. Une source naturelle et plusieurs prairies centrales confèrent à l’ensemble un caractère unique.

Blottie dans un écrin de verdure, la piscine se distingue par son décor spectaculaire : des arches en pierre, vestiges d’anciens fours à chaux restaurés, confèrent à cet espace un cachet hors du commun. Un lieu de détente privilégié, propice à l’évasion et aux réceptions estivales.

- Appartement de gardien attenant
- Garage trois voitures & abri pour trois véhicules
- Vaste parking
- Cave à vin sécurisée avec porte anti-effraction et espace de stockage
- Atelier équipé pour le bricolage, l’entretien du matériel et le rangement des équipements de jardinage
- Espace potager de 180 m²

Le domaine est entièrement sécurisé avec trois systèmes d’alarme, des caméras et des détecteurs de mouvement couvrant un périmètre de 40 mètres autour des bâtiments principaux.

Offrant un parfait équilibre entre intimité et accessibilité, cette propriété d’exception est une opportunité rare sur la Côte d’Azur.

Un bien prestigieux dans un cadre idyllique – à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 343 m² Chambres : 8 Surface terrain : 35000.00 m²

Exposition : Ouest, Sud-est Pièces : 16

✔Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40