



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A la vente à Châteauneuf-Grasse, propriété du 19ème s. avec parc de 3,5 ha



**Châteauneuf-Grasse - 4 300 000 €**

Ref. 84843811

Découvrez cette bergerie du 19ème siècle magnifiquement rénovée, située dans un très beau parc d'environ 3,5 hectares, un secteur « de campagne » peu bâti, très légèrement vallonné qui dégage douceur, luxe non tapageur, confort et sérénité.

Avec environ 343 m<sup>2</sup> d'espace habitable, la propriété offre huit chambres spacieuses et seize pièces au total, idéales pour vivre, recevoir et se détendre. L'intérieur allie élégance intemporelle et confort moderne, avec un mélange d'architecture classique et de finitions contemporaines.

Les vastes prairies qui entourent la bergerie et la vue imprenable sur les collines environnantes offrent un sentiment de paix et d'isolement, parfait pour ceux cherchant à échapper à l'agitation urbaine. Plusieurs grandes prairies en partie centrale font de l'ensemble un domaine atypique et unique avec une source. Un espace piscine remarquable est niché dans la verdure, bordé d'un côté par de magnifiques arches en pierre, autrefois des fours à chaux. Restaurés récemment, cet espace est un clos historique, inhabituel et singulier. Les



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

terrains sont idéaux pour accueillir plusieurs chevaux.

La propriété comprend également un appartement de gardien adossé, un garage pour trois voitures, un vaste parking, grand potager et une cave à vin.

Cette bergerie historique est une perle rare qui combine tranquillité et accès facile à l'aéroport de Nice, à Cannes et aux autres attractions majeures de la région, offrant un équilibre parfait entre accessibilité et intimité.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquiescer une propriété de prestige sur la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 343 m<sup>2</sup>

Chambres : 8

Surface terrain : 35000.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest, Sud-est

Pièces : 16

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

