



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

## Lumineux 4 pièces avec vue mer à Juan les Pins

Juan-les-Pins - 695 000 €

Ref. 84884560

À vendre, un superbe appartement de 4 pièces situé dans une résidence de standing sécurisée avec parc, piscine et gardien, à quelques pas des plages. Profitez d'une terrasse offrant une vue magnifique sur le parc et la mer.

L'appartement se compose d'un salon spacieux ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre en suite avec salle de douches et accès direct à la terrasse ainsi que deux autres chambres avec placards intégrés et une salle de bains moderne.

L'appartement est équipé de la climatisation dans toutes les chambres. Un garage peut être vendu en option.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement lumineux et bien situé, proche des plages et de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Exposition : Ouest, Sud

Pièces : 4

✓Cave

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 314 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY