LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Penthouse au coeur de ville Juan-les-Pins

Juan-les-Pins - 1 900 000 €

Ref. 84904565

Élégant duplex alliant charme de l'ancien et touche contemporaine dans la rénovation. Ce bien exceptionnel d'environ 151 m² est situé au dernier étage de l'un des plus beaux immeubles Art Déco de Juan-les-Pins, à proximité des plages, commerces et restaurants.

Au 6ème étage, vous trouverez une entrée, des toilettes invités, une grande pièce de vie comprenant une cuisine BOFFI entièrement équipée (cave à vin, congélateur avec machine à glaçons, traitement des déchets, etc.), une salle à manger et un séjour, ainsi qu'un espace bureau. Ces pièces sont lumineuses, bien agencées et conviviales.

Au 5ème étage, une entrée, une buanderie, et 4 chambres baignées de lumière, toutes en suite avec rangements, dont une avec dressing. Une des chambres, actuellement utilisée comme salon TV, dispose d'un joli balcon attenant offrant une vue dégagée.

L'appartement dispose d'une large terrasse de 112 m², ensoleillée toute la journée, offrant un aperçu de la mer et une belle vue dégagée sur les montagnes et la ville. Une douche extérieure permet de se rafraîchir les chaudes journées d'été, et une pièce de stockage pratique est également disponible au niveau de la terrasse.

Une cave d'environ 7 m² et un garage double complètent le confort de ce bien exceptionnel.

LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 152 m² Chambres : 0 Exposition : Est, Ouest, Sud

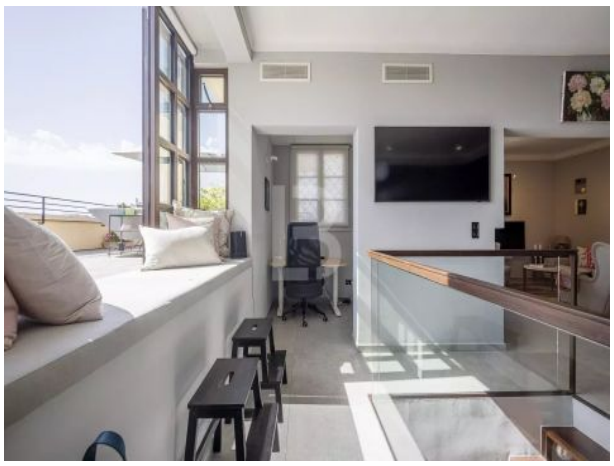
Pièces : 7

✔Vue mer ✔Terrasse

Taxe foncière : 1 899 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

LUXURY BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY



Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40