



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Maison refaite à neuf dans la vieille ville à vendre à Antibes

Antibes - 897 000 €

Ref. 85113798

Découvrez cette superbe maison de village en triplex aux volumes généreux, entièrement rénovée en 2024. Elle offre des prestations de qualité, avec du parquet massif au sol, des pierres apparentes, une cheminée à éthanol, et bien plus encore.

Au rez-de-chaussée, un grand salon avec une cuisine ouverte et un WC pour invités. Au premier étage vous trouverez deux chambres confortables dont une de maitre avec salle de douche et wc attenants, une autre salle de douches moderne et un WC. Finalement au dernier étage, une spacieuse troisième chambre, idéale pour plus de confort et d'intimité.

Un magnifique bien atypique niché dans une ruelle calme et agréable, facile d'accès, au cœur de la vieille ville.

Cette maison unique est idéale pour ceux qui recherchent un mélange de charme ancien et de confort moderne et peut générer une incroyable rentabilité locative d'environ 10%.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre enchanteur et paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Exposition : Est

Pièces : 4

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY