



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Appartement 3 pièces Place Massena, Carré d'or



Nice - 700 000 €

Ref. 85125196

Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces offrant une vue panoramique sur la célèbre Place Massena. Situé au avant dernier étage d'un charmant immeuble ancien, entièrement ravalé en 2024, cet appartement a été récemment rénové à neuf. Profitez d'un grand séjour lumineux avec deux vastes fenêtres, de deux chambres confortables, ainsi que d'une salle de douches moderne et de toilettes indépendantes.

Appréciez la belle hauteur sous plafond et les prestations de qualité supérieure : double vitrage, climatisation, domotique, et matériaux haut de gamme. Cet emplacement idéal vous permet d'accéder facilement aux plages, aux restaurants, aux commerces, à la vieille ville et au tramway. Parfait pour un pied-à-terre ou une location touristique.

La Place Masséna, les boutiques et restaurants de l'avenue Jean Médecin ainsi que le parc urbain de la Coulée verte sont à deux pas de votre future résidence. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien immobilier au cœur de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Pièces : 3



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY

Taxe foncière : 2 000 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

