



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villefranche-sur-Mer, Villa d'exception avec piscine privative



Villefranche-sur-Mer - 2 793 540 €

Ref. 85128829

Située sur les hauteurs boisées de Villefranche-sur-Mer, face à la baie de Nice dans un parc naturel, superbe villa individuelle avec piscine privative.

Cette magnifique maison se situe dans un domaine de haut standing entièrement réhabilité comptant 20 villas, une piscine collective et deux terrains de pétanque.

Sur deux niveaux, cette villa de 216,60 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un beau jardin arboré avec piscine se compose en rez-de-jardin, d'un spacieux espace de vie avec salon / salle à manger / salle TV de plus de 55 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine indépendante avec cellier et buanderie ainsi que d'une salle d'eau avec wc, d'une chambre de maître de 35 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains avec baignoire et WC, ainsi que d'un studio indépendant avec cuisine et salle d'eau avec WC. L'étage se compose de quatre chambres à coucher, dont une suite avec sa salle de bains/wc, d'une salle d'eau avec WC et d'une belle terrasse.

Cette propriété dispose également de trois places de parking.

Surface habitable : 216,6 m<sup>2</sup>    Chambres : 6

Surface terrain : 821.20 m<sup>2</sup>

Parking : 3

Pièces : 7

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY

