



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

NOUVEAU - Superbe villa de plain-pied, idéalement située dans un quartier renommé à proximité du village de Valbonne.



Valbonne - 1 390 000 €

Ref. 85130224

Découvrez cette magnifique villa de plain-pied entièrement rénovée, offrant un intérieur moderne et raffiné. D'une superficie de 186 m², complétée par une dépendance de 24 m², cette propriété se situe dans un cadre naturel verdoyant, à proximité des écoles internationales de Mougins et Valbonne, dans un quartier prisé.

La villa propose une vaste pièce de réception de 55 m² avec de belles hauteurs sous plafond et une cheminée à insert, créant une ambiance chaleureuse et élégante. Elle dispose de trois chambres en suite, chacune offrant confort et intimité, ainsi qu'un bureau/chambre supplémentaire, idéal pour le télétravail ou l'accueil d'invités. Une grande entrée et une buanderie viennent parfaire l'agencement.

Un studio extérieur de 24 m² aménageable ajoute un potentiel supplémentaire à cette propriété exceptionnelle. Implantée sur un terrain plat de 1500 m², magnifiquement paysagé, la villa bénéficie d'une piscine de 15 mètres entourée de vastes terrasses, parfaites pour profiter du climat méditerranéen.



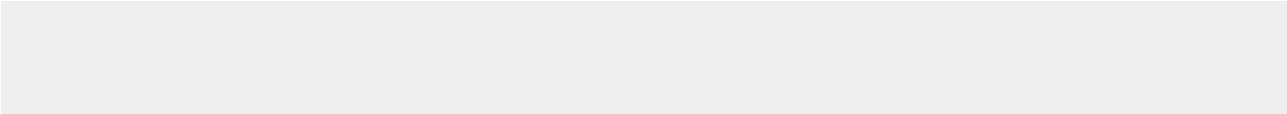
LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

La villa est équipée d'un système de climatisation avec pompe à chaleur, garantissant un confort optimal toute l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 186 m² Chambres : 4 Surface terrain : 1500.00 m²
Exposition : Sud, Sud-ouest Pièces : 5



Taxe foncière : 1 500 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

