



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre à l'ouest du Cap d'Antibes, belle villa provençale neuve



Antibes - 3 290 000 €

Ref. 85130947

Découvrez cette superbe maison provençale neuve, idéalement située à seulement 50 mètres de la mer, à l'ouest du Cap d'Antibes. Nichée sur un terrain plat d'environ 914 m<sup>2</sup>, cette villa moderne d'environ 169 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel.

La villa comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un spacieux salon/salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre avec dressing et salle d'eau attenante avec WC, et WC visiteurs.

L'étage propose un couloir desservant, deux chambres avec accès à un balcon et deux salles de douche modernes.

Au sous-sol se trouve une grande salle de jeux, une buanderie fonctionnelle et un local technique.

Profitez d'un grand parking, d'une piscine et d'un jardin arboré pour des moments de détente. Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent le confort moderne à deux pas de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 163,3 m<sup>2</sup>    Chambres : 3

Exposition : Sud, Sud-ouest



LUXURY BY BLUE  
INTERNATIONAL REALTY

Pièces : 5

✓Piscine

Taxe foncière : 1 864 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

