



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre à Cannes Californie, splendide appartement de 4 pièces avec vue mer panoramique



Cannes - 2 000 000 €

Ref. 85259280

Découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces d'environ 126 mètres carrés, niché au sein d'une prestigieuse résidence avec gardien. Cette résidence offre un cadre de vie d'exception, alliant confort, sécurité et luxe absolu. L'appartement lui-même vous séduira par sa vue panoramique imprenable sur la mer.

Les caractéristiques principales de cette propriété comprennent :

Trois chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bains privative, pour un confort absolu.

Une entrée spacieuse qui accueille chaleureusement vos invités.

Un séjour/salle à manger baigné de lumière, idéal pour se détendre ou recevoir.

Une cuisine entièrement équipée avec des électroménagers haut de gamme, parfaite pour les amateurs de cuisine.

Une terrasse généreuse d'environ 46 mètres carrés qui vous offre une vue à couper le souffle sur la mer, idéale pour les moments de détente.

Une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire pour vos biens personnels.

Un garage pour un stationnement sécurisé, assurant la tranquillité d'esprit pour votre véhicule.

La qualité des matériaux utilisés, les finitions raffinées et la vue panoramique en font un bien d'exception. De plus, son emplacement idéal vous offre un accès facile aux commodités



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

locales et aux plages, vous permettant de profiter pleinement de la douceur de vivre de la région.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Surface habitable : 126 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Exposition : Sud

Pièces : 4

✓Cave

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 903 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

