



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Grande maison familiale proche du centre à Roquefort-les-Pins



Roquefort-les-Pins - 1 450 000 €

Ref. 85287957

Découvrez cette superbe maison familiale de plus de 282 m² qui vous séduira par ses vastes volumes, sa luminosité et ses espaces généreux. Située à proximité du centre-ville de Roquefort-les-Pins, vous bénéficierez de la proximité des commerces et des transports en commun, tout en profitant d'un environnement calme et préservé, loin des routes passantes.

Dès l'entrée, vous accédez à un spacieux salon/salle à manger baigné de lumière, agrémenté d'un plafond cathédrale et offrant une vue imprenable sur le jardin. La cuisine moderne et entièrement équipée, accompagnée d'une arrière-cuisine et d'une buanderie, se trouve à droite du salon. Un espace supplémentaire s'ouvre également sur le jardin. Le salon, immense et convivial, dispose d'un coin TV et d'un bureau avec accès à une charmante terrasse.

La suite parentale, située au rez-de-chaussée, propose un grand dressing, une salle de bains complète avec baignoire et douche, ainsi qu'une chambre spacieuse avec terrasse privée. La maison comprend en tout quatre autres chambres, avec la possibilité d'en aménager une cinquième ou studio .

À l'étage, vous trouverez une chambre avec salle de douche privative et WC, ainsi qu'une terrasse privée surplombant le jardin.

Le rez-de-jardin abrite deux autres chambres avec salle de bain attenante, ainsi qu'une



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

grande pièce pouvant servir de cinquième chambre ou studio, salle de sport ou de gym, avec un accès direct au garage, à la salle des machines, aux deux débarras et à la vide sanitaire.

Le terrain paysagé de 2944 m², typiquement méditerranéen, vous charmera avec ses 30 oliviers produisant de l'huile maison, ainsi qu'une superbe piscine à débordement en mosaïque avec plage. Vous profiterez également d'un grand espace de stationnement, d'une élégante fontaine murale, de nombreux arbres fruitiers et d'un terrain de pétanque.

Idéalement située pour les écoles internationales, cette propriété offre également un fort potentiel locatif, avec la possibilité de créer un appartement indépendant. Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 282 m²

Chambres : 5

Surface terrain : 2944.00 m²

Exposition : Sud-est

Pièces : 6

✓Cave

✓Piscine

Taxe foncière : 3 357 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

